

## **ПЕРСПЕКТИВЫ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ЛОГИСТИКИ В СФЕРЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

*Железнякова І. Л., Харківський національний університет міського господарства імені О. М. Бекетова*

Строительный комплекс относится к числу ключевых отраслей экономики Украины и во многом определяет решение социально-экономических задач ее развития. В современных условиях возрастание значения капитального строительства обусловлено двумя группами факторов: во-первых, это увеличением потребительского спроса на основе роста доходов населения, во-вторых – активизацией инвестиционного спроса в условиях экономического роста. Строительный рынок в Украине в настоящее время характеризуется достаточной степенью динамичности, в то же время предприятия инвестиционно-строительного комплекса в условиях усиления конкуренции испытывают потребность в поиске новых форм и методов управления строительным производством в целях адаптации к рыночным условиям. В этих условиях исследования в области логистики капитального строительства приобретают особую актуальность, т.к. нацелены на разработку экономических систем управления, в рамках которых достигается сопряжение экономических интересов различных субъектов инвестиционно-строительного цикла.

Интенсификация строительного производства, применение новых материалов и технологий строительства, расширение числа горизонтальных хозяйственных связей между предприятиями строительного комплекса, нарастание сложности и интенсивности экономических потоков объективно обуславливают необходимость формирования микро- и макрологистических систем управления строительным производством, позволяющих обеспечить координацию материальных, информационных и финансовых потоков, согласование во времени и пространстве процессов подготовки строительного производства, закупок МТР и производственно-технологической комплектации. Использование логистических систем в управлении экономической деятельностью строительных предприятий объясняется необходимостью сокращения затрат в сфере строительного производства, повышения эффективности строительно-монтажных работ, обеспечения должной координации участников строительного процесса, получения готовой строительной продукции с высокими эксплуатационными свойствами.

Создание объектов недвижимости в своем большинстве представляет собой реализацию крупных инвестиционно-строительных проектов, рассчитанных на длительную перспективу, при этом субъектный состав строительного рынка включает множество участников. Формирование логистических систем в управлении капитальным строительством связано с тем, что основным субъектом строительного процесса становится не единичная производственная организация, а структурный комплекс

взаимодействующих предприятий и организаций, в котором центром взаимодействия является строительная организация, вокруг которой группируются поставщики строительных материалов, специализированные подрядные организации, партнеры по кооперации и т.д. Использование организационно-экономического механизма логистизации строительного производства позволяет обеспечить требуемую координацию логистических потоков, синхронизацию поставок материально-технических ресурсов, сократить различные виды запасов, контролировать объем незавершенного производства, снизить риски в процессе инвестиционного менеджмента, задействовать эффективный мониторинг реализации СМР на всех этапах инвестиционно-строительного цикла.

Возникает необходимость в разработке методических основ формирования и развития логистических систем в сфере капитального строительства и создании организационно-экономического механизма логистического менеджмента строительных предприятий. Создание этого механизма будет способствовать повышению эффективности инвестиционно-строительного процесса, улучшению качества и функциональности готовой строительной продукции, обеспечению ввода в строй объектов недвижимости в соответствии с гарантированными сроками и сметной стоимостью, поддержанию нормативных требований безопасности эксплуатации строительных объектов.

С переходом на рыночные отношения возникают задачи обеспечения соответствия концепций, принципов и методов управления хозяйственной деятельностью строительного комплекса новым условиям. Общий контур его участников отражает объективно существующие процессы, обусловленные наличием единой производственно-строительной технологической цепочки от проектной стадии до производства готовой строительной продукции - объектов недвижимости, и необходимостью организации скоординированного управления этим процессом. Необходимые для строительства инвестиционные средства принимают форму капиталовложений и реализуются в процессе инвестиционного проектирования. В этих условиях рамки строительного комплекса расширяются таким образом, что он превращается в инвестиционно-строительный комплекс. (см. рис.1).



Рис.1. Взаимосвязь строительного и инвестиционного проектов

Строительное производство обладает рядом специфических особенностей, которые необходимо учитывать в процессе организации закупок МТР, конфигурировании экономических потоков в целом и планировать хозяйственные связи различных участников инвестиционного проекта.